

ภาคผนวก

ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบต่างๆ

ภาคผนวก ข-1

เอกสารการตรวจสอบระบบต่างๆ

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ.....น้ำประปา ๕๕๖

ประจำเดือนกรกฎาคม - ๒๕๖๖

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
งานระบบ	• ตู้ Control	/			
	• เครื่อง Pool Pilot		/	ปรับจนปกติ	
	• การทำงานของมอเตอร์	/			
	• อุปกรณ์ Cell	/			
	• สภาพน้ำ	/			
	• หม้อแปลงไฟ	/			
	• กระเบื้องสระว่ายน้ำ	/			
	• เครื่องกรองทราย	/			
	• ไฟสระว่ายน้ำ		/	ขาด 1 ดวง ติดตั้งกลับ	
งานดูแลสวน	• สนามหญ้า	/			
	• สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง	/			
	• การตกแต่งไม้พุ่ม	/			
	• การดูแลให้ปุ๋ยต้นไม้	/			
	และฉีดยาฆ่าแมลง	/			
ความสะอาดหน้าทะเล	• บริเวณชายหาด	/			
และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ความสะอาดหน้าทะเล	• บริเวณลานจอดรถ	/			
และพื้นที่ส่วนกลาง	• ตามทางเดินบนอาคาร	/			
	• ถนนทางเข้าโครงการ	/			
ถังน้ำยาเคมีดับเพลิง	• การตรวจเช็คถังน้ำยาประจำปี	/			
และระบบ Fire Pump	• การทำงานระบบ Fire Pump				
หมายเหตุ:เป็นระบบไฟฟ้า	• การทำงานของ Jockey Pump				
ระบบ Alarm	• ระบบ Manual	/			
	• ระบบตู้ Control	/			
	• ระบบ Graphic	/			
	• อุปกรณ์ Smoke .Heat Detector	/			
	• Bell (กระดิ่ง)	/			
ไฟฉุกเฉินจาก Gen	• บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	/			
	• บริเวณทางเดิน	/			
	• ลานจอดรถ		/	ขาด 3 ชุด ติดการ เปลี่ยนแบตเตอรี่	
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	• การทำงานเครื่องยนต์	/			
Generator	• ตรวจเช็คแบตเตอรี่ + น้ำกลั่น	/			
	• ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงเกิน 1/2 ของถัง	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูงและ	/			
	หม้อแปลงไฟฟ้าว่ามีกิ่งไม้อยู่ใกล้	/			
	ทำให้ช็อตได้หรือไม่	/			
	• แนวสายจากหม้อแปลงลงมาห้อง	/			
	MDB	/			
ปั๊มน้ำดี (คาดฟ้า) (Booster Pump)	• การทำงานของปั๊ม	/			
	• ลมในถัง Pressuer	/			
ปั๊มน้ำดี (ใต้ดิน) (Transfer Pumps)	• การทำงานของปั๊ม	/			
	- ปั๊มตัวที่ 1	/			
	-ปั๊มตัวที่ 2	/			
ถังเก็บน้ำดี	• ระดับน้ำมันในถังเก็บ	/			
	• ตะกอนในถังเก็บ	/			
	• สีของน้ำประปาที่จ่ายมา		/	สีน้ำขาวขุ่น	
สภาพเขื่อนหน้าทะเล	• แนวสันเขื่อนและการทรุดตัว	/			
	• ฐานรากเขื่อนยังไม่ถอยจากทราย	/			
ลิฟท์	• การทำงาน	/			
	• หลอดไฟในลิฟท์	/			
	• ความสะอาดในลิฟท์	/			
	• อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ไฟแสงสว่างส่วนกลาง	• ไฟทางเดินตามชั้น	/			
	• ไฟรั้ว	/			
	• ไฟทางเดินชั้นล่าง+ฝ้าเพดาน	/			
	• ไฟบันไดหนีไฟ	/			
	• ไฟกำแพง		/	ขาด 2หลอด / จัดทำการ เปลี่ยนหลอดไฟ	
	• ไฟสนาม	/			
ขยะใน โครงการ	• การเก็บขยะตามจุดพักขยะ	/			
ระบบโทรศัพท์	• ตู้ PABX	/			
	• สัญญาณสายภายใน / ภายนอก	/			
	• แบตเตอรี่	/			
รายงานการ					
Complain					
และข้อเสนอแนะ					
เจ้าของร่วม					

ลงชื่อ.....

(ผู้จัดการอาคาร)

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ.....ประมงน้ำจืด.....

ประจำเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖.....

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
งานสระว่ายน้ำ	• ตู้ Control	/			
	• เครื่อง Pool Pilot			9 ชั่วโมงตลอดวัน.	
	• การทำงานของมอเตอร์	/			
	• อุปกรณ์ Cell				
	• สภาพน้ำ	/			
	• หม้อแปลงไฟ	/			
	• กระเบื้องสระว่ายน้ำ	/			
	• เครื่องกรองทราย	/			
	• ไฟสระว่ายน้ำ		/	ไฟสธ: เต็ม ๑๑๐๐ ใช้ไฟฟ้าเปลี่ยนหลอด	
งานดูแลสวน	• สนามหญ้า	/			
	• สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง	/			
	• การตกแต่งไม้พุ่ม	/			
	• การดูแลให้ปุ๋ยต้นไม้	/			
	และฉีดยาฆ่าแมลง	/			
ความสะอาดหน้าทะเล	• บริเวณชายหาด	/			
และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ความสะอาดหน้าต่างและพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณลานจอดรถ	/			
	• ตามทางเดินบนอาคาร	/			
	• ถนนทางเข้าโครงการ	/			
ถังน้ำยาเคมีดับเพลิง	• การตรวจเช็คถังน้ำยาประจำเดือน	/			
และระบบ Fire Pump	• การทำงานระบบ Fire Pump				
หมายเหตุ:เป็นระบบไฟฟ้า	• การทำงานของ Jockey Pump				
ระบบ Alarm	• ระบบ Manual	/			
	• ระบบตู้ Control	/			
	• ระบบ Graphic	/			
	• อุปกรณ์ Smoke .Heat Detector	/			
	• Bell (กระดิ่ง)	/			
ไฟฉุกเฉินจาก Gen	• บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	/			
	• บริเวณทางเดิน	/			
	• ลานจอดรถ		-	ฉาบสี และปิดสีดำดาร์ เปลี่ยนหลอดไฟ.	
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	• การทำงานเครื่องยนต์	/			
Generator	• ตรวจเช็คแบตเตอรี่ + น้ำกลั่น	/			
	• ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงเกิน 1/2 ของถัง	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูงและ	/			
	หม้อแปลงไฟฟ้าว่ามีกิ่ง ไม้ยูงใกล้	/			
	ทำให้ช็อตได้หรือไม่	/			
	• แนวสายจากหม้อแปลงลงมาห้อง	/			
	MDB	/			
ปั๊มน้ำดี (คาดฟ้า) (Booster Pump)	• การทำงานของปั๊ม	/			
	• ถมในถัง Pressuer	/			
ปั๊มน้ำดี (ใต้ดิน) (Transfer Pumps)	• การทำงานของปั๊ม	/			
	- ปั๊มตัวที่ 1	/			
	- ปั๊มตัวที่ 2	/			
ถังเก็บน้ำดี	• ระดับน้ำมันในถังเก็บ	/			
	• ตะกอนในถังเก็บ	/			
	• สีของน้ำประปาที่จ่ายมา		/	สีน้ำขาวขุ่น	
สภาพเขื่อนหน้าทะเล	• แนวสันเขื่อนและการทรุดตัว	/			
	• ฐานรากเขื่อนยังไม่ลอยจากทราย	/			
ลิฟท์	• การทำงาน	/			
	• หลอดไฟในลิฟท์	/			
	• ความสะอาดในลิฟท์	/			
	• อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ไฟแสงสว่างส่วนกลาง	• ไฟทางเดินตามชั้น		/	ดู 10.1 และ 10.2 ใต้ หัก 16 เปลี่ยนหลอดไฟ.	
	• ไฟรั้ว	/			
	• ไฟทางเดินชั้นล่าง+ฝ้าเพดาน	/			
	• ไฟบันไดหนีไฟ	/			
	• ไฟกำแพง	/			
	• ไฟสนาม		/	ดู 10.1 และ 10.2 ใต้ หัก 16 เปลี่ยนหลอดไฟ.	
ขยะในโครงการ	• การเก็บขยะตามจุดพักขยะ	/			
ระบบโทรศัพท์	• ตู้ PABX	/			
	• สัญญาณสายภายใน / ภายนอก	/			
	• แบตเตอรี่	/			
รายงานการ					
Complain					
และข้อเสนอแนะ					
เจ้าของร่วม					

ลงชื่อ.....

(ผู้จัดการอาคาร)

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ..... น้ำปะ: มร. ๕๕๖

ประจำเดือน กันยายน ๒๕๖๖

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
งานสระว่ายน้ำ	• ตู้ Control	/			
	• เครื่อง Pool Pilot			9 ชั่วโมงต่อวัน	
	• การทำงานของมอเตอร์	/			
	• อุปกรณ์ Cell				
	• สภาพน้ำ	/			
	• หม้อแปลงไฟ	/			
	• กระเบื้องสระว่ายน้ำ	/			
	• เครื่องกรองทราย	/			
	• ไฟสระว่ายน้ำ		/	ดวง ๑ ดวง ๐๐๐ ใช้งาน เปลี่ยนหลอดใหม่	
งานดูแลสวน	• สนามหญ้า	/			
	• สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง	/			
	• การตกแต่งไม้พุ่ม	/			
	• การดูแลให้ปุ๋ยต้นไม้	/			
	และฉีดฆ่าแมลง	/			
ความสะอาดหน้าทะเล	• บริเวณชายหาด	/			
และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ความสะอาดหน้าทะเล	• บริเวณลานจอดรถ	/			
และพื้นที่ส่วนกลาง	• ตามทางเดินบนอาคาร	/			
	• ถนนทางเข้าโครงการ	/			
ถังน้ำยาเคมีดับเพลิง	• การตรวจเช็คถังน้ำยาประจำปีเดือน	/			
และระบบ Fire Pump	• การทำงานระบบ Fire Pump				
หมายเหตุ: เป็นระบบ ไฟฟ้า	• การทำงานของ Jockey Pump				
ระบบ Alarm	• ระบบ Manual	/			
	• ระบบตู้ Control	/			
	• ระบบ Graphic	/			
	• อุปกรณ์ Smoke ,Heat Detector	/			
	• Bell (กระดิ่ง)	/			
ไฟฉุกเฉินจาก Gen	• บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	/			
	• บริเวณทางเดิน	/			
	• ลานจอดรถ		/	ตาม 3 แผน 15 หน้า 16 18 ได้แจ้งให้วิศวกร	
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	• การทำงานเครื่องยนต์	/			
Generator	• ตรวจเช็คแบตเตอรี่ + น้ำกลั่น	/			
	• ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงเกิน 1/2 ของถัง	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูงและ	/			
	หม้อแปลงไฟฟ้าว่ามีกิ่งไม้อยู่ใกล้	/			
	ทำให้ช็อตได้หรือไม่	/			
	• แนวสายจากหม้อแปลงลงมาห้อง	/			
	MDB	/			
ปั๊มน้ำเค็ม (ตลิ่งฟ้า)	• การทำงานของปั๊ม	/			
	(Booster Pump)	/			
ปั๊มน้ำเค็ม (ใต้ดิน)	• การทำงานของปั๊ม	/			
	(Transfer Pumps)	/			
	- ปั๊มตัวที่ 1	/			
	- ปั๊มตัวที่ 2	/			
ถังเก็บน้ำเค็ม	• ระดับน้ำมันในถังเก็บ	/			
	• ตะกอนในถังเก็บ	/			
	- ถังของน้ำประปาที่จ่ายมา		/	สีฟ้าขาว	
สภาพเขื่อนหน้าทะเล	• แนวสันเขื่อนและการทรุดตัว	/			
	• ฐานรากเขื่อนยังไม่ถล่มจากทราย	/			
ลิฟท์	- การทำงาน	/			
	- หลอดไฟในลิฟท์	/			
	• ความสะอาดในลิฟท์	/			
	• อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ไฟแสงสว่างส่วนกลาง	• ไฟทางเดินตามชั้น		✓	ขาด 3 ดวง ติดตัวดาว เปลี่ยนหลอดใหม่	
	• ไฟรั้ว	✓			
	• ไฟทางเดินชั้นล่าง+ฝ้าเพดาน	✓			
	• ไฟบันไดหนีไฟ	✓			
	• ไฟกำแพง		✓	ขาด 1 ดวง ติดตัวดาว เปลี่ยนหลอดใหม่	
	• ไฟสนาม		✓	ขาด 1 ดวง ติดตัวดาว เปลี่ยนหลอดใหม่	
ขยะในโครงการ	• การเก็บขยะตามจุดพักขยะ	✓			
ระบบโทรศัพท์	• ตู้ PABX	✓			
	• สัญญาณสายภายใน / ภายนอก	✓			
	• แบตเตอรี่	✓			
รายงานการ					
Complain					
และข้อเสนอแนะ					
เจ้าของร่วม					

ลงชื่อ.....

(ผู้จัดการอาคาร)

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ.....น้ำประปา.....

ประจำเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖.....

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
งานสระว่ายน้ำ	• ตู้ Control	/			
	• เครื่อง Pool Pilot			ใช้ระบบดลอื่น	
	• การทำงานของมอเตอร์	/			
	• อุปกรณ์ Cell				
	• สภาพน้ำ	/			
	• หม้อแปลงไฟ	/			
	• กระเบื้องสระว่ายน้ำ	/			
	• เครื่องกรองทราย	/			
	• ไฟสระว่ายน้ำ	/			
งานดูแลสวน	• สนามหญ้า	/			
	• สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง	/			
	• การตกแต่งไม้พุ่ม	/			
	• การดูแลให้ปุ๋ยต้นไม้	/			
	และฉีดฆ่าแมลง	/			
ความสะอาดน้ำทะเล	• บริเวณชายหาด	/			
และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ความสะอาดหน้าต่างและพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณลานจอดรถ	/			
	• ตามทางเดินบนอาคาร	/			
	• ถนนทางเข้าโครงการ	/			
ถังน้ำยาเคมีดับเพลิงและระบบ Fire Pump	• การตรวจเช็คถังน้ำยาประจำเดือน	/			
	• การทำงานระบบ Fire Pump				
	• การทำงานของ Jockey Pump				
ระบบ Alarm	• ระบบ Manual	/			
	• ระบบตู้ Control	/			
	• ระบบ Graphic	/			
	• อุปกรณ์ Smoke .Heat Detector	/			
	• Bell (กระดิ่ง)	/			
ไฟฉุกเฉินจาก Gen	• บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	/			
	• บริเวณทางเดิน	/			
	• ลานจอดรถ	/			
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator	• การทำงานเครื่องยนต์	/			
	• ตรวจเช็คแบตเตอรี่ + น้ำกลั่น	/			
	• ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงเกิน 1/2 ของถัง	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูงและ	/			
	หม้อแปลงไฟฟ้าว่ามีกิ่งไม้อยู่ใกล้	/			
	ทำให้ช็อตได้หรือไม่	/			
	• แนวสายจากหม้อแปลงลงมาห้อง	/			
	MDB	/			
ปั๊มน้ำดี (คาตฟ้า) (Booster Pump)	• การทำงานของปั๊ม	/			
	• ลมในถัง Pressuer	/			
ปั๊มน้ำดี (ใต้ดิน) (Transfer Pumps)	• การทำงานของปั๊ม	/			
	- ปั๊มตัวที่ 1	/			
	- ปั๊มตัวที่ 2	/			
ถังเก็บน้ำดี	• ระดับน้ำมันในถังเก็บ	/			
	• ตะกอนในถังเก็บ	/			
	• สีของน้ำประปาที่จ่ายมา		/	สีค้ำาวงุ่น	
สภาพเขื่อนหน้าทะเล	• แนวสันเขื่อนและการทรุดตัว	/			
	• รุณรากเขื่อนยังไม่ลอยจากทราย	/			
ลิฟท์	• การทำงาน	/			
	• หลอดไฟในลิฟท์	/			
	• ความสะอาดในลิฟท์	/			
	• อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ไฟแสงสว่างส่วนกลาง	• ไฟทางเดินตามชั้น	/			
	• ไฟรั้ว		/	ดวง 1 หลอด 1015 ไม่ติด 66 หรือ 66	
	• ไฟทางเดินชั้นล่าง+ฝ้าพดาน	/			
	• ไฟบันไดหนีไฟ	/			
	• ไฟกำแพง	/			
	• ไฟสนาม	/			
ขยะในโครงการ	• การเก็บขยะตามจุดพักขยะ	/			มร.อ.พ.อ.
ระบบโทรศัพท์	• ตู้ PABX	/			
	• สัญญาณสายภายใน / ภายนอก	/			
	• แบตเตอรี่	/			
รายงานการ					
Complain					
และข้อเสนอแนะ					
เจ้าของร่วม					

ลงชื่อ....

(ผู้จัดการอาคาร)

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ.....

ประจำเดือน.....

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
งานสระว่ายน้ำ	• ตู้ Control	✓			
	• เครื่อง Pool Pilot			ปิดระบบชั่วคราว	
	• การทำงานของมอเตอร์	✓			
	• อุปกรณ์ Cell				
	• สภาพน้ำ	✓			
	• หม้อแปลงไฟ	✓			
	• กระเบื้องสระว่ายน้ำ	✓			
	• เครื่องกรองทราย	✓			
	• ไฟสระว่ายน้ำ	✓			
งานดูแลสวน	• สนามหญ้า	✓			
	• สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง	✓			
	• การตกแต่งไม้พุ่ม	✓			
	• การดูแลให้ปุ๋ยต้นไม้	✓			
	และฉีดฆ่าแมลง	✓			
ความสะอาดหน้าทะเล	• บริเวณชายหาด	✓			
และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ความสะอาดหน้าต่างและพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณลานจอดรถ	/			
	• ตามทางเดินบนอาคาร	/			
	• ถนนทางเข้าโครงการ	/			
ถังน้ำยาเคมีดับเพลิงและระบบ Fire Pump	• การตรวจเช็คถังน้ำยาประจำเดือน	/			
	• การทำงานระบบ Fire Pump				
	• การทำงานของ Jockey Pump				
ระบบ Alarm	• ระบบ Manual	/			
	• ระบบตู้ Control	/			
	• ระบบ Graphic	/			
	• อุปกรณ์ Smoke .Heat Detector	/			
	• Bell (กระดิ่ง)	/			
ไฟฉุกเฉินจาก Gen	• บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	/			
	• บริเวณทางเดิน	/			
	• ลานจอดรถ		/	ตก 1 ชุดจากถังน้ำยาเปลี่ยนถังใหม่	
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator	• การทำงานเครื่องยนต์	/			
	• ตรวจเช็คแบตเตอรี่ + น้ำกลั่น	/			
	• ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงเกิน 1/2 ของถัง	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูงและ	✓			
	หม้อแปลงไฟฟ้าว่ามีกิ่ง ไม้ยูงใกล้	✓			
	ทำให้ช็อตได้หรือไม่	✓			
	• แนวสายจากหม้อแปลงลงมาห้อง	✓			
	MDB	✓			
ปั๊มน้ำดี (คาดฟ้า) (Booster Pump)	• การทำงานของปั๊ม	✓			
	• ถมในถัง Pressuer	✓			
ปั๊มน้ำดี (ใต้ดิน) (Transfer Pumps)	• การทำงานของปั๊ม	✓			
	- ปั๊มตัวที่ 1	✓			
	-ปั๊มตัวที่ 2	✓			
ถังเก็บน้ำดี	• ระดับน้ำมันในถังเก็บ	✓			
	• ตะกอนในถังเก็บ	✓			
	• สีของน้ำประปาที่จ่ายมา		—	สีน้ำขุ่น	
สภาพเขื่อนหน้าทะเล	• แนวสันเขื่อนและการทรุดตัว	✓			
	• ฐานรากเขื่อนยังไม่ลอยจากทราย	✓			
ลิฟท์	• การทำงาน	✓			
	• หลอดไฟในลิฟท์	✓			
	• ความสะอาดในลิฟท์	✓			
	• อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม	✓			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ไฟแสงสว่างส่วนกลาง	• ไฟทางเดินตามชั้น		/	ขาด, 1 หลอดไฟใช้กำลัง เปลี่ยนหลอดใหม่	
	• ไฟรั้ว		/	ขาด, 4 หลอดไฟใช้กำลัง เปลี่ยนหลอดใหม่	
	• ไฟทางเดินชั้นล่าง+ฝ้าเพดาน	/			
	• ไฟบันไดหนีไฟ	/			
	• ไฟกำแพง		/	ขาด, 2 หลอดไฟใช้กำลัง เปลี่ยนหลอดใหม่	
	• ไฟสนาม		/	ขาด, 2 หลอดไฟใช้กำลัง เปลี่ยนหลอดใหม่	
ขยะในโครงการ	• การเก็บขยะตามจุดพักขยะ	/			
ระบบโทรศัพท์	• ตู้ PABX	/			
	• สัญญาณสายภายใน / ภายนอก	/			
	• แบตเตอรี่	/			
รายงานการ					
Complain					
และข้อเสนอแนะ					
เจ้าของร่วม					

ลงชื่อ.....

(ผู้จัดการอาคาร)

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ.....บ้านบึงศรีสุข

ประจำเดือนกันยายน ๒๕๖๖

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
งานสระว่ายน้ำ	• ตู้ Control	/			
	• เครื่อง Pool Pilot			ใช้หม้อต้มอื่น	
	• การทำงานของมอเตอร์	/			
	• อุปกรณ์ Cell				
	• สภาพน้ำ	/			
	• หม้อแปลงไฟ	/			
	• กระเบื้องสระว่ายน้ำ	/			
	• เครื่องกรองทราย	/			
	• ไฟสระว่ายน้ำ		/	ไฟฟ้ะใหม่ขาด ๒ ดวง ใช้จากครัวเปลี่ยนเครื่อง	
งานดูแลสวน	• สนามหญ้า	/			
	• สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง	/			
	• การตกแต่งไม้พุ่ม	/			
	• การดูแลให้ปุ๋ยต้นไม้	/			
	และฉีดพ่นยาแมลง	/			
ความสะอาดหน้าทะเล	• บริเวณชายหาด	/			
และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ความสะอาดหน้าต่างและพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณลานจอดรถ	✓			
	• ตามทางเดินบนอาคาร	✓			
	• ถนนทางเข้าโครงการ	✓			
ถังน้ำยาเคมีดับเพลิงและระบบ Fire Pump หมายเหตุ:เป็นระบบไฟฟ้า	• การตรวจเช็คถังน้ำยาประจำเดือน	✓			
	• การทำงานระบบ Fire Pump				
	• การทำงานของ Jockey Pump				
ระบบ Alarm	• ระบบ Manual	✓			
	• ระบบตู้ Control	✓			
	• ระบบ Graphic	✓			
	• อุปกรณ์ Smoke .Heat Detector	✓			
	• Bell (กระดิ่ง)	✓			
ไฟฉุกเฉินจาก Gen	• บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	✓			
	• บริเวณทางเดิน	✓			
	• ลานจอดรถ		✓	ติด 1 ชุด 30 วัตต์ ทาง ใต้บันได 2 ชั้น	
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator	• การทำงานเครื่องยนต์	✓			
	• ตรวจเช็คแบตเตอรี่ + น้ำกลั่น	✓			
	• ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงเกิน 1/2 ของถัง	✓			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูงและ	/			
	หม้อแปลงไฟฟ้าว่ามีกิ่งไม้อยู่ใกล้	/			
	ทำให้ร้อนได้หรือไม่	/			
	• แนวสายจากหม้อแปลงลงมาห้อง	/			
	MDB	/			
ปั้มน้ำดี (คาตฟ้า) (Booster Pump)	• การทำงานของปั้ม	/			
	• ลมในถัง Pressuer	/			
ปั้มน้ำดี (ใต้ดิน) (Transfer Pumps)	• การทำงานของปั้ม	/			
	- ปั้มตัวที่ 1	/			
	-ปั้มตัวที่ 2	/			
ถังเก็บน้ำดี	• ระดับน้ำมันในถังเก็บ	/			
	• ตะกอนในถังเก็บ	/			
	• สีของน้ำประปาที่จ่ายมา		/	สีน้ำประปา	
สภาพเขื่อนหน้าทะเล	• แนวกันเขื่อนและการทรุดตัว	/			
	• ฐานรากเขื่อนยังไม่ลอยจากทราย	/			
ลิฟท์	• การทำงาน	/			
	• หลอดไฟในลิฟท์	/			
	• ความสะอาดในลิฟท์	/			
	• อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ไฟแสงสว่างส่วนกลาง	• ไฟทางเดินตามชั้น	/			
	• ไฟรั้ว		/	ตาม 1 อาคาร วิศวกร 12 เดือนแล้วครับ	
	• ไฟทางเดินชั้นล่าง+ฝ้าเพดาน	/			
	• ไฟบันไดหนีไฟ	/			
	• ไฟกำแพง	/			
	• ไฟสนาม	/			
ขยะในโครงการ	• การเก็บขยะตามจุดพักขยะ	/			
ระบบโทรศัพท์	• ตู้ PABX	/			
	• สัญญาณสายภายใน / ภายนอก	/			
	• แบตเตอรี่	/			
รายงานการ					
Complain					
และข้อเสนอแนะ					
เข้าของร่วม					

ลงชื่อ.....

(ผู้จัดการอาคาร)